

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 14, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 579 674,81
2.	Поступления:	14 582 235,29
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 493 986,49
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 175 653,03
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	749 272,73
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 163 323,03
2.4.1.	Отопление	2 691 599,64
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 320 538,59
2.4.3.	Холодное водоснабжение	929 854,57
2.4.4.	Водоотведение	1 453 948,60
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	767 381,63
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	17 143 226,22
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 493 197,40
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 527 507,36
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	59 496,59
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	86 100,76
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	130 385,15
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	701 216,36
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	381 693,54
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	267 796,59
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	95 344,63
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	243 656,42
3.2.	Услуги по текущему ремонту	3 738 998,01
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	749 141,17
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 161 889,64
3.4.1.	Отопление	2 691 127,02
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 320 131,13
3.4.3.	Холодное водоснабжение	929 691,30
3.4.4.	Водоотведение	1 453 693,30
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	767 246,89
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 784 864,10
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 782 303,62

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 14, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Ручка дверная Н-0203-INOX; Ручка оконная белая; Ручка на планке HP-72 1303-BL; Доводчик дверной DORMA TS 77 EN3; Доводчик дверной DORMA TS 77 EN4(бел))	25 974,65
2	Материалы текущего ремонта (Воздухоотводчик автомат. 1/2; Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой; Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" HP)	22 035,00
3	Выполнены работы по установке лючков	11 961,47
4	Выполнены работы по установке накладок на ступени	26 231,84
5	Выполнены работы по замене светильников	23 906,66
6	Выполнены работы по установке зеркал	33 127,94
7	Выполнены работы по замене армир.стекла	100 115,33
8	Выполнены работы по замене дверных ручек	23 758,80
9	Выполнены работы по замене видеокамеры, блока вызова домофона	23 224,85
10	Выполнены работы по установке балконного стекла	21 654,18
11	Выполнены работы по замене модема	13 780,15
12	Выполнены работы по устройству решеток выхода на кровлю	96 371,76
13	Выполнены работы по замене светильников	39 244,34
14	Выполнены работы по замене доводчика	11 590,25
15	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,61
16	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	3 175 609,25
17	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	6 278,03
18	Выполнены работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков	13 538,70
19	Проверка счетчиков	17 791,20
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 738 998,01